

### Wohnungsrückgabe

#### In gutem & gereinigtem Zustand zurückzugeben sind:

- **Rollladen/** Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein.
- **Wasserhahnen:** Dichtungen, Hahnenoberteile und Griffe entkalken
- **Abläufe:** sauber gereinigt und wenn nötig auch Siphons reinigen
- **Kochfeld:** sauber reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle Stufe 1
- **Gasherd:** Brennerpilze und Brennerrost sauber reinigen
- **Blech:** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- **Gitterrost:** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- **Kühlschrank:** Gummidichtung vorhanden und keine Risse im Dichtungsgummi (evt. Ersetzen)
- **Dampfabzug:** Filtermatte ersetzen, Filtergehäuse müssen fettfrei sein
- **Fenster:** fehlende oder gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen
- **Bad:** Brause und Duschenschlauch entkalken (falls defekt, ersetzen)
- **Elektrik:** Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse

#### Zu überprüfen sind:

- **Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter vorhanden, Innenbeleuchtung und Türinnenseite intakt
- **Backofen:** Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) und Kontroll-Lampen intakt, Kuchenblech,
- Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- **Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, evt. Schlüssel vorhanden
- **Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- **Vorhanden:** Seifenschale, Zahngläser, etc. (sauber und entkalkt)
- **Vorhanden:** Gebrauchsanweisung für sämtliche Geräte sind vorhanden

#### Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- Zahngläser
- Duschenschlauch und Brause
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten
- Wandplättli
- Bei alleiniger Nutzungsberechtigung von Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine

#### Zu entfernen sind **ALLE** mieterseitig und/oder vom Vermieter übernommenen Installationen am Mietobjekt (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) wie z.B.:

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Eigene Teppiche
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- Elektro- und Telefonkabel
- Pflanzen und bestehende Balkonblumenkisten

#### Tipps:

#### Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi: mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken: mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung: mit Essig, nicht mit Säuren
- Kleber: Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner